

DEVIZUL OBIECTULUI
al obiectivului de investiții (Scenariul II)

ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAIA MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1				CAPITOLUL 1				CAPITOLUL 1		
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	00.000.00	11.000.00	21.000.00	00.000.00	11.000.00	21.000.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	45.000.00	8.550.00	53.550.00	45.000.00	8.550.00	53.550.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		105.000.00	19.550.00	124.550.00	105.000.00	19.550.00	124.550.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				CAPITOLUL 2				CAPITOLUL 2		
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
2.1	Asigurări utilități	900.000.00	171.000.00	1.071.000.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	900.000.00	152.000.00	952.000.00
TOTAL CAPITOL 2		900.000.00	171.000.00	1.071.000.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	900.000.00	152.000.00	952.000.00
CAPITOLUL 3				CAPITOLUL 3				CAPITOLUL 3		
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	45.000.00	8.550.00	53.550.00	45.000.00	8.550.00	53.550.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20.000.00	3.800.00	23.800.00	20.000.00	3.800.00	23.800.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000.00	4.750.00	29.750.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-leiport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000.00	3.800.00	23.800.00	20.000.00	3.800.00	23.800.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.346.020.00	255.743.82	1.601.763.82	1.346.020.00	255.743.82	1.601.763.82	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și planșă generală (inclusiv studiu geotehnic cu verifictor Afi studiu topografic)	130.000.00	24.700.00	154.700.00	130.000.00	24.700.00	154.700.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de construire/autorizațiilor	160.000.00	28.500.00	178.500.00	160.000.00	28.500.00	178.500.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000.00	8.550.00	53.550.00	45.000.00	8.550.00	53.550.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.021.020.00	193.993.82	1.215.013.82	1.021.020.00	193.993.82	1.215.013.82	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000.00	9.500.00	59.500.00	50.000.00	9.500.00	59.500.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80.000.00	15.200.00	95.200.00	80.000.00	15.200.00	95.200.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	80.000.00	15.200.00	95.200.00	80.000.00	15.200.00	95.200.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Cădere în mănăstire	80.000.00	15.200.00	95.200.00	80.000.00	15.200.00	95.200.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.000.00	28.500.00	178.500.00	160.000.00	28.500.00	178.500.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	125.000.00	23.750.00	148.750.00	125.000.00	23.750.00	148.750.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele inițiale în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000.00	6.750.00	41.750.00	35.000.00	6.750.00	41.750.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dispoziție de șantier și supraveghere	500.000.00	95.000.00	595.000.00	500.000.00	95.000.00	595.000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate (însușite potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind servitiile minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporar sau mobil, cu modificările și completările ulterioare)	30.000.00	5.700.00	35.700.00	30.000.00	5.700.00	35.700.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		2.221.020.00	421.993.82	2.643.013.82	2.221.020.00	421.993.82	2.643.013.82	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				CAPITOLUL 4				CAPITOLUL 4		
Cheltuieli pentru investiția de bază				Cheltuieli pentru investiția de bază				Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	11.102.007.34	2.124.771.39	13.226.778.73	7.893.007.34	1.497.771.39	9.390.778.73	3.309.000.00	627.000.00	3.927.000.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.230.000.00	237.500.00	1.467.500.00	1.230.000.00	237.500.00	1.467.500.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	15.467.274.48	2.938.782.15	18.406.056.63	15.467.274.48	2.938.782.15	18.406.056.63	0.00	0.00	0.00
4.4	Montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Acorduri necorporare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27.800.291.82	5.301.053.55	33.201.335.37	24.890.291.82	4.874.053.55	29.274.335.37	3.309.000.00	627.000.00	3.927.000.00
CAPITOLUL 5				CAPITOLUL 5				CAPITOLUL 5		
Alte cheltuieli				Alte cheltuieli				Alte cheltuieli		

5.1	Organizare de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00	120,000.00	22,800.00	142,800.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	150,173.06	0.00	150,173.06	0.00	0.00	0.00	150,173.06	0.00	150,173.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/destinajare)	67,790.04	0.00	67,790.04	0.00	0.00	0.00	67,790.04	0.00	67,790.04
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	13,559.01	0.00	13,559.01	0.00	0.00	0.00	13,559.01	0.00	13,559.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor CSC -(0,5% din suma lucrărilor de C+M)	67,790.04	0.00	67,790.04	0.00	0.00	0.00	67,790.04	0.00	67,790.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	1,034.98	0.00	1,034.98	0.00	0.00	0.00	1,034.98	0.00	1,034.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,082,877.19	587,846.87	3,680,523.86	0.00	0.00	0.00	3,082,877.19	587,846.87	3,680,523.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	274,508.10	52,156.54	326,664.64	274,508.10	52,156.54	326,664.64	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,667,558.35	668,303.20	4,335,861.55	424,508.10	80,856.54	505,364.64	3,243,050.25	587,846.87	3,830,896.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,799,075.48	1,481,824.34	9,280,899.82	0.00	0.00	0.00	7,799,075.48	1,481,824.34	9,280,899.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		7,799,075.48	1,481,824.34	9,280,899.82	0.00	0.00	0.00	7,799,075.48	1,481,824.34	9,280,899.82
TOTAL GENERAL		42,592,935.72	8,064,134.90	50,657,060.62	27,450,810.00	5,215,853.90	32,666,663.90	15,142,125.72	2,848,471.00	17,990,596.72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,558,007.34	2,576,021.40	16,134,028.74	9,458,007.34	1,797,021.40	11,255,028.74	4,100,000.00	779,000.00	4,879,000.00
Data,		Intocmit,								

19.12.2024

Beneficiar / Investor,
U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

În prețuri la data de 31.05.2021 ; Curs InfoEuro luna mai 2021 de 1 euro=4,9195 le

GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.

